

SCHWERIN-WICKENDORF 480m² Grundstück in familienfreundlicher Lage



Objekt: 2602V
Anschrift: Schmiedeberg 25-29 - Grundstück C • 19055 Schwerin-Wickendorf
Kaufpreis: 134.500,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	2602V
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	19055
Ort	Schwerin-Wickendorf
Grundstücksgröße	ca. 480 m ²
Kaufpreis	134.500,00 €
Außen-Provision	3,57%

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird ein 480m² großes Baugrundstück im Schweriner Ortsteil Wickendorf. Es handelt sich um das im beiliegendem Teilungsplan rötlich und mit "C" gekennzeichnete Grundstück. Die Fläche ist gerodet und frei von Altbestand; Baustrom und Bauwasser liegen an.

Das Grundstück ist noch Bestandteil des ca. 2.037m² großen Flurstücks Nr. 131/1.

Die Realteilung ist bereits wie folgt beantragt:

Grundstück "A": ca. 1.077m² - bereits reserviert

Grundstück "B": ca. 480m² - bereits reserviert

Grundstück "C": ca. 480m² - noch verfügbar, Kaufpreis € 134.500,-

Entlang der nördlichen Grundstücksgrenze zu "Grundstück "A" wird eine gemeinsame Zufahrt mit gegenseitigem Wege-/Leitungsrecht definiert.

Für die 3m breite Zufahrt (s. Teilungsplan, schraffierte Darstellung) stellen beide Eigentümer der Grundstücke "B" und "C" einen jeweils 1,50m breiten Grundstückstreifen zur Verfügung.

Die Bebauung, z.B. mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus auf einer Brutto-Grundfläche von 110m² (ca. 145m² Wohnfläche) und zwei Stellplätze, ist genehmigungsfähig.

Das im Jahr 2021 erschlossene Neubaugebiet weist knapp 170 Baugrundstücke aus. Alle Grundstücke sind verkauft und wurden zwischenzeitlich mit unterschiedlichsten Einfamilienhäusern bebaut. Dazu gehören 1- und 2-geschossige EFH und DHH ebenso wie Bungalows, mit verschiedenen Dachformen und vielfältiger Fassadenverkleidung wie Holz, Klinker und Putz. Weitere Baugrundstücke werden innerhalb des Neubaugebietes derzeit nicht mehr zum Verkauf angeboten.

BEBAUUNGSPLAN

Die Bebauung regelt im Wesentlichen der B-Plan "Wickendorf-West", 2. Teilungsentwurf, AZ: 17010/16.01.2019.

BAUVORSCHLÄGE

Für Planung und Bebauung des Grundstücks verantwortlich ist:

Herr René Westphal - Projektbüro HSS Westphal GmbH - Schwerin

Tel.: 01723182286 - E-Mail: rene.westphal@tc.de,

der Ihnen auf Wunsch gern Bebauungsvorschläge unterbreitet, oder Sie bei der Umsetzung Ihrer individuellen Wünsche und Ideen unterstützt.

Lage

Die Lage ist besonders bei Familie sehr beliebt. Kita und Spielplatz finden sich innerhalb des als Tempo-30 Zone ausgewiesenen Gebietes.

Von der Bushaltestelle (ca. 400m) benötigt man 19 Fahrminuten zum Schweriner HBF. Der Schweriner See (ca. 600m) ist in wenigen Gehminuten bequem erreichbar. Die öffentliche Badeanstalt direkt am Schweriner See im benachbarten Seedorf (1,4km) ist bei Jung und Alt gleichermaßen beliebt. Und zahlreich angebotene Urlaubsunterkünfte zeugen von der großen Beliebtheit des gesamten Umfeldes.

Lageplan

Anlage zur Baugenehmigung vom 13.03.2023 mit Aktenzeichen 282/2022, signiert von Marco Burmeister



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für die Landeshauptstadt Schwerin,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

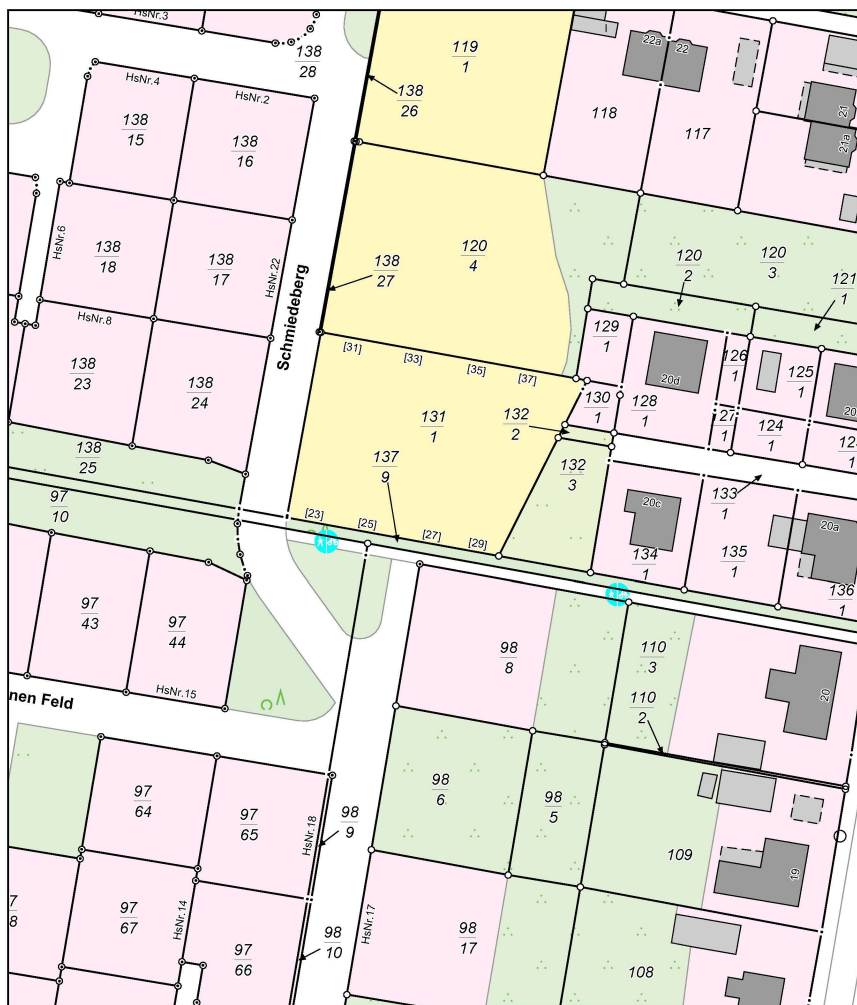
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 17.01.2022

Gemarkung: Wickendorf (13 0760)
Flur: 1
Flurstück: 131/1

Gemeinde: Schwerin, Landeshauptstadt (13 0 04 000)
Landeshauptstadt Schwerin
Lage: Schmiedeberg 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37



MV1693
0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Wagner, Tajana / M.Sc., ObVl., 19053 Schwerin

Liegenschaftskarte_Original

Impressionen



Grundstück



Grundstück



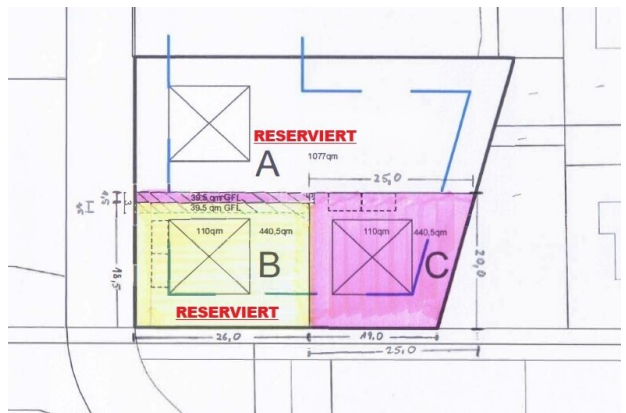
Gegenüber



Nachbarschaft



Nachbarschaft



Lageplan Grundstück C

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Katrin Wewer
Walddorfer Immobilien Wewer KG
Saseler Markt 12A
22393 Hamburg

Telefon: +4940284095980

E-Mail: anfragen@hamburg-walddoerfer.org

Web: www.walddoerfer.org

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.